Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





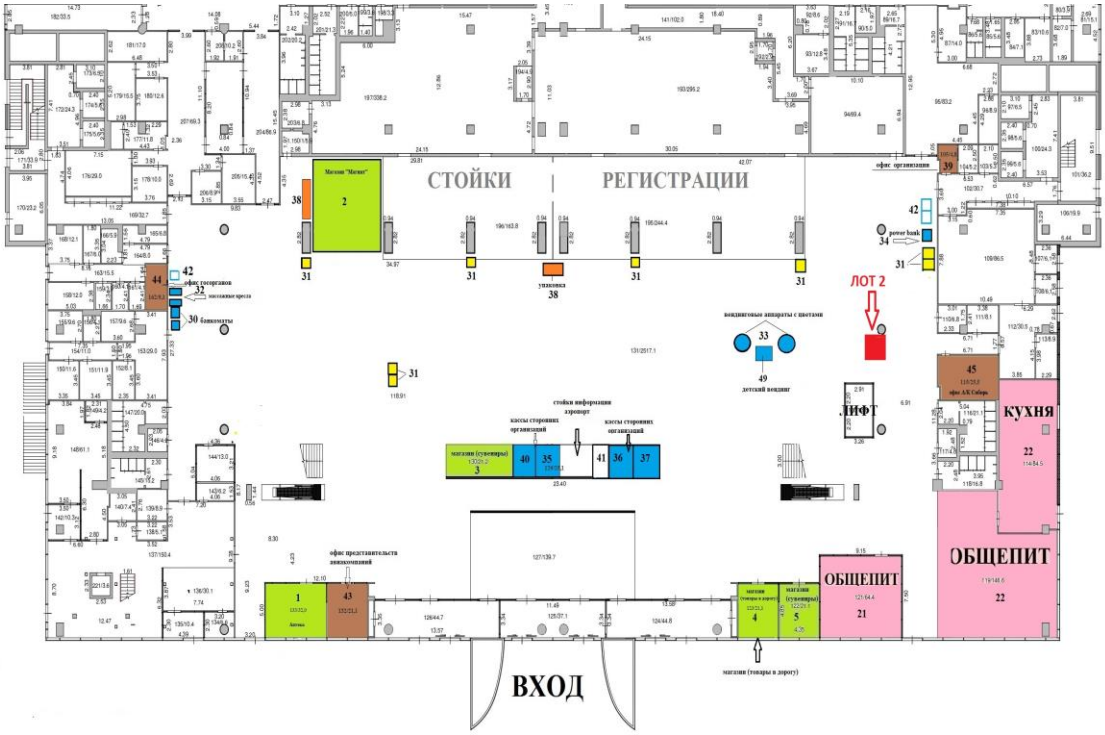
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

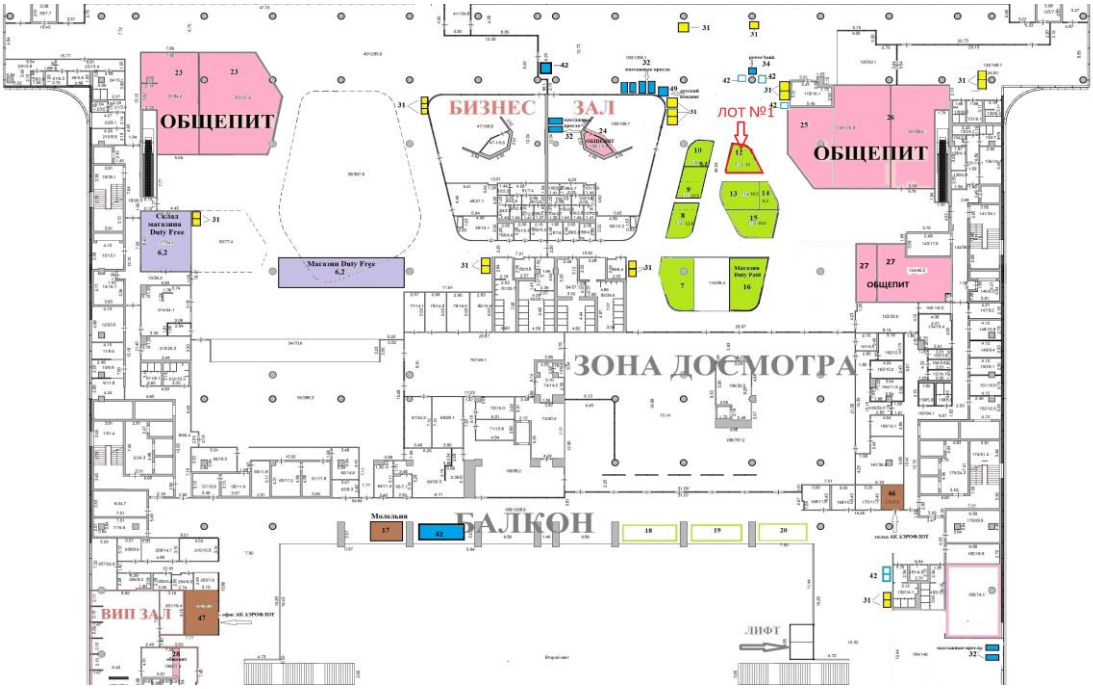
Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 и 2 этажах АВК





Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1_Назначение 1 – Магазины=> кофеточка без посадочной зоны;
Лот 1_Назначение 2 – Магазины=> кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны;
Лот 1_Назначение 3 – Свободное назначение (кроме общепита);
Лот 2_Назначение 1 – Магазины=> салоны сотовой связи;
Лот 2_Назначение 2 – Свободное назначение (такси, прокат авто, мед. услуги, кроме общепита и сувениров).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом*) - до 11 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **1,73 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **25%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
*Выделенный ассортимент подразумевает под собой:
1. Холодные и горячие напитки (чай, какао, кофе); бутилированная вода, объемом от 0,7 л и т.д.;
2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты, вафли, конфеты);
3. Молочная продукция (творожки, молочные напитки, йогурт в ассортименте);
3. Закуски в ассортименте (сэндвичи, круассаны в герметичных упаковках), не требующие для употребления столовые приборы.

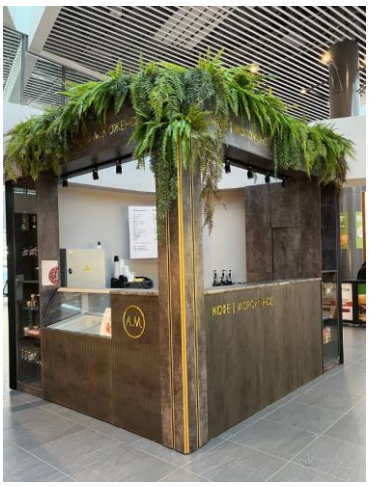
Продажа алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и бутилированной воды, объемом 0,5л; соков, объемом 0,33л; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов и прочее запрещена.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны с выделенным ассортиментом**) - до 11 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **1,73 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **25%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
**Выделенный ассортимент подразумевает под собой:
1. Холодные и горячие напитки (чай, какао, кофе); бутилированная вода, объемом от 0,7 л и т.д.;
2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты, вафли, конфеты);
3. Молочная продукция (творожки, молочные напитки, йогурт в ассортименте);
3. Закуски в ассортименте (сэндвичи, круассаны в герметичных упаковках), не требующие для употребления столовые приборы.

Продажа алкогольсодержащей продукции; шоколадных батончиков; снеков; газированной и бутилированной воды, объемом 0,5л; соков, объемом 0,33л; салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов и прочее запрещена.

Лот 1_ Назначение 3: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 11 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,64 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **25%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> салон сотовой связи***) - до 6 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **0,39 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18 %** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

***Выделенный ассортимент подразумевает под собой:
1. Телефоны и аксессуары для мобильных телефонов (карты памяти, чехлы (бамперы), защитные стекла и пленки, кабели и шнуры, держатели, портативные колонки, наушники и гарнитуры, переходники;
2. Сим-карты сотовых операторов;

3. Зарядные устройства (адаптеры, провода, комплекты, зарядные станции), батарейки;
4. Смарт-часы, умные очки.

Продажа беспроводных зарядных устройств - аккумуляторов (power - bank), мелкой бытовой техники (чайники, фены, видеокамеры) запрещена.

Лот 2_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита, сувениров и магазинов с рыбными и мясными деликатесами) - до 6 кв. м. (общая зона– 1 этаж). Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **0,64 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);

- **18 %** (без НДС) - от ежемесячной выручки.

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**68 046**	**85 247**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**994 857**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061
МВЛ	4 645	4 264	6 400	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	105 796
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*683*	*1 235*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*11 850*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**68 048**	**85 310**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**989 544**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	62 546	72 521	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	884 046
МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	105 498
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	136 094	170 557	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 984 401**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***136 777***	***171 792***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 996 251***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 1-2025, лот №1 (Кофеточка без посадочной зоны), ВВЛ;11 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (11кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061	74 088,42	
Ставка без НДС, руб.	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73			
Сумма без НДС, руб.	106 639	96 077	109 833	108 201	125 352	149 533	175 028	176 642	159 741	127 421	100 596	103 013	1 538 076	128 172,96	11 652,09
Сумма с НДС (20%), руб.	127 967	115 293	131 799	129 841	150 423	179 439	210 033	211 970	191 690	152 906	120 715	123 615	1 845 691	153 807,55	13 982,50

Запрос предложений 1-2025, лот №1 (кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны), ВВЛ;11 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (11кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061	74 088,42	
Ставка без НДС, руб.	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73			
Сумма без НДС, руб.	106 639	96 077	109 833	108 201	125 352	149 533	175 028	176 642	159 741	127 421	100 596	103 013	1 538 076	128 172,96	11 652,09
Сумма с НДС (20%), руб.	127 967	115 293	131 799	129 841	150 423	179 439	210 033	211 970	191 690	152 906	120 715	123 615	1 845 691	153 807,55	13 982,50

Запрос предложений 1-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;11 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (11 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061	74 088,42	
Ставка без НДС, руб.	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64			
Сумма без НДС, руб.	162 732	146 615	167 606	165 116	191 289	228 188	267 094	269 557	243 767	194 447	153 511	157 199	2 347 121	195 593,42	17 781,22
Сумма с НДС (20%), руб.	195 279	175 938	201 127	198 139	229 547	273 826	320 513	323 469	292 520	233 336	184 213	188 639	2 816 545	234 712,10	21 337,46

Запрос предложений 1-2025, лот №3 (Магазины=> Салоны сотовой связи), общая зона;6 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 996 251	166 354,25	
Ставка без НДС, руб.	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39			
Сумма без НДС, руб.	50 840	46 896	54 128	53 343	66 999	77 976	90 308	90 574	81 852	66 162	48 738	50 722	778 538	64 878,16	10 813,03
Сумма с НДС (20%), руб.	61 008	56 276	64 953	64 012	80 399	93 571	108 370	108 689	98 223	79 394	58 485	60 867	934 245	77 853,79	12 975,63

Запрос предложений 1-2025, лот №3 (Свободное назначение (кроме общепитаи и сувениров), общая зона;6 кв.м.																
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 996 251	166 354,25	
Ставка без НДС, руб.	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64			
Сумма без НДС, руб.	83 429	76 958	88 825	87 537	109 947	127 960	148 198	148 634	134 322	108 573	79 980	83 236	1 277 601	106 466,72	17 744,45
Сумма с НДС (20%), руб.	100 115	92 350	106 590	105 045	131 936	153 552	177 837	178 361	161 186	130 288	95 976	99 884	1 533 121	127 760,06	21 293,34

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением,
группа неавиационной коммерческой деятельности
АО «Международный аэропорт Пермь»

Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru